

物 件 明 細

不動産の表示	不動産の表示（登記簿表示による）	
	土地の表示	
	区分	売却区分 1
	所在	角田市枝野字新小原
	地番	5 9 番
	地目	田
	地積	2, 4 9 1 m ²
位置・交通	角田市役所の東方 約 3.5 k m（直線距離） 阿武隈急行線角田駅 約 4.2 k m（直線距離） 南方最寄り集落「畑中」約 0.8 k m（直線距離）	
付近の状況	付近一帯は、農村地域で、公売地付近には農家の住宅や畑が点在しており、当該物件及び周囲は平成 21 年に土地改良法により換地処分された水田である。	
公法上の規制	農地法による農用地であり、農地の買受適格証明書が必要。	
接道状況	北側の農道（砂利道）に設置している。	
地盤・地勢	形状はほぼ方形である。	
隣地の状況	東側 道路 西側 畑 南側 畑 北側 道路	
最終最寄駅	阿武隈急行線 角田駅（車で約 15 分）	
その他	権利の設定はなし。 第 3 者が小作している。 2019 年度より土地改良区組合費賦課金は買受人に賦課されます。	

差押財産の位置図 売却区分 1



物 件 明 細

不動産の表示	不動産の表示（登記簿表示による）	
	土地の表示	
	区分	売却区分 2
	所在	角田市枝野字東寄井
	地番	9 7 番 1
	地目	田
	地積	4, 3 5 3 m ²
位置・交通	角田市役所の東方 約 3.5 k m（直線距離） 阿武隈急行線角田駅 約 4.2 k m（直線距離） 南方最寄り集落「畑中」約 0.8 k m（直線距離）	
付近の状況	付近一帯は、農村地域で、公売地付近には農家の住宅や畑が点在しており、当該物件及び周囲は平成 21 年に土地改良法により換地処分された水田である。	
公法上の規制	農地法による農用地であり、農地の買受適格証明書が必要。	
接道状況	南側の舗装道路に設置している。	
地盤・地勢	形状はほぼ長方形である。	
隣地の状況	東側 田 西側 田 南側 道路 北側 田	
最終最寄駅	阿武隈急行線 角田駅（車で約 15 分）	
その他	権利の設定はなし。 第 3 者が小作している。 2019 年度より土地改良区組合費賦課金は買受人に賦課されます。	

差押財産の位置図 売却区分2

